

# “LA CASA DI VETRO”

## INFORMATIVA RIVOLTA AI VILLETTESI

### COMUNE DI VILLAROMAGNANO



10 GIUGNO 2024

#### Cari concittadini,

come noto in data 8 e 9 giugno 2024 si sono svolte le elezioni Amministrative ed Europee ed ora, ad operazioni di voto concluse, usciamo con questa edizione straordinaria dell'informativa istituzionale, al fine di rendicontare, per l'ultima volta, l'operato di questa Amministrazione comunale.

Forse non tutti sanno che i Comuni, giunti alla naturale scadenza della consiliatura, hanno dovuto redigere e trasmettere alla Corte dei Conti una *RELAZIONE DI FINE MANDATO*, sottoscritta dal Sindaco.

Con tale atto è stato assolto il dovere formale di rendere nota e quindi valutabile, l'attività svolta nei confronti della collettività rappresentata, sia dal punto di vista della regolarità contabile sia dell'efficacia della gestione amministrativa.

Trattandosi sostanzialmente di un documento tecnico, talvolta di non facile lettura, abbiamo pensato di rappresentarlo con la presente informativa in modo più semplice e sintetico, ma soprattutto accessibile anche senza l'ausilio di mezzi tecnologici, tramite la distribuzione in formato cartaceo a tutti i residenti.

Per coloro che, comunque, volessero approfondire l'argomento, la Relazione è consultabile nel sito del Comune alla sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Organizzazione”, “Titolari di incarichi politici, di amministrazione, di direzione o di governo”.

Partiamo quindi dai dati contabili. Di seguito, a confronto, i risultati registrati nell'ultimo esercizio della precedente Amministrazione, conclusasi a maggio del 2019, e quelli relativi all'ultimo esercizio di questo mandato.

#### SITUAZIONE INIZIALE

Deliberata dal Consiglio comunale della precedente Amministrazione n.9 del 04/04/2019

Fondo di cassa al 31.12.2018	€ 132.059,70
Risultato di Amministrazione al 31.12.2018	€ 31.780,68

Di cui:

Parte accantonata al 31.12.2018	€ 21.360,64
Parte vincolata al 31.12.2018	€ 0,00
Parte destinata agli investimenti al 31.12.2018	€ 0,00
Avanzo <b>disponibile</b> al 31.12.2018	€ 10.420,04
Avanzo <b>disponibile</b> utilizzato nella stessa seduta consiliare CC n. 10 del 04/04/2019	€ 10.420,00
Avanzo <b>disponibile</b> all'inizio del nostro mandato	€ 0,04

#### SITUAZIONE FINALE

Deliberata dal Consiglio comunale dell'attuale Amministrazione n. 2 del 19.04.2024

Fondo di cassa al 31.12.2023	€ 337.303,64
Risultato di Amministrazione al 31.12.2023	€ 303.360,17

Di cui:

Parte accantonata al 31.12.2023	€ 15.141,91
Parte vincolata al 31.12.2023	€ 225.506,53
Parte destinata agli investimenti al 31.12.2023	€ 7.814,71
Avanzo <b>disponibile</b> al 31.12.2023	€ 54.897,02
Avanzo <b>disponibile</b> utilizzato nella stessa seduta consiliare CC n. 3 del 19.04.2024	€ 0,00
Avanzo <b>disponibile</b> alla fine del nostro mandato	€ 54.897,02

Pertanto, a conclusione di questo mandato, dopo averlo parzialmente utilizzato, resta ancora un avanzo di € **121.873,82** di cui disponibile, libero da qualsiasi vincolo, € **54.897,02**, utilizzabile per le attività della prossima Amministrazione.

Questo risultato può destare parecchio stupore, soprattutto se si considera che l'avanzo disponibile all'inizio del nostro mandato ammontava a soli € **0,04**.

Inoltre, va detto, che in corso d'anno all'attuale avanzo si aggiungeranno ulteriori importi, derivanti da economie del PA Digitale finanziate dal PNRR e non saranno di modesta entità.

Per completezza di esposizione, anche al fine di evidenziare l'andamento dei dati finanziari, si riporta un report sintetico dei risultati ottenuti a consuntivo.

#### **Fondo di cassa**

31/12/2019	€ <b>105.074,63</b>
31/12/2020	€ <b>124.866,82</b>
31/12/2021	€ <b>189.545,22</b>
31/12/2022	€ <b>139.961,97</b>
31/12/2023	€ <b>337.303,64</b>

#### **Risultato di amministrazione**

31/12/2019	€ <b>55.372,63</b>
31/12/2020	€ <b>48.619,13</b>
31/12/2021	€ <b>49.124,30</b>
31/12/2022	€ <b>116.887,00</b>
31/12/2023	€ <b>303.360,17</b>

#### **Avanzo disponibile**

31/12/2019	€ <b>25.002,54</b>
31/12/2020	€ <b>22.982,39</b>
31/12/2021	€ <b>5.867,21</b>
31/12/2022	€ <b>71.704,37</b>
31/12/2023	€ <b>54.897,02</b>

Facendo un confronto tra i dati contabili iniziali e quelli finali e analizzando, altresì, le tabelle che riportano l'andamento nel quinquennio, viene spontaneo chiedersi, anche da parte dei "non addetti ai lavori", cosa abbia portato a questi ottimi risultati, che hanno visto in cinque anni completamente risanato il bilancio.

La risposta è tutto sommato semplice: un atteggiamento sempre prudentiale e una gestione dei conti pubblici estremamente oculata, come si fa nelle famiglie serie, tarando le spese sulle reali entrate, facendo

economie, talvolta rinunce e scelte razionali che guardano anche alle future generazioni.

Tra queste riportiamo alcuni esempi di scelte, fortemente volute dal Sindaco, senza pretesa alcuna di essere esaurienti, in quanto l'elenco delle varie azioni intraprese per contenere la spesa e incrementare l'entrata, sarebbe lungo:

#### **-La rinuncia a favore del bilancio delle indennità degli Amministratori comunali.**

Gli Amministratori hanno rinunciato, in tutto o in parte, alle indennità previste dalla legge. L'indennità di funzione a cui ha diritto attualmente un Sindaco dei comuni fino a 3000 abitanti ammonta ad € **2.208,00** lordi mensili, mentre quella effettivamente percepita dal nostro Sindaco (dal secondo anno di mandato, avendo totalmente rinunciato durante il primo anno) ammonta ad € **550,00** lordi mensili. Quindi ogni mese restano nelle casse del Comune € **1.658,00** (non percepiti dal Sindaco) oltre al costo (non sostenuto dall'Ente) a titolo di IRAP in ragione del 8,50%.

Allargando l'analisi, a titolo di esempio, ad alcuni membri della Giunta e del Consiglio, vediamo che attualmente restano mensilmente nelle casse del nostro Comune le seguenti somme, non percepite: Vice Sindaco € **165,60**, Presidente del Consiglio € **55,20**, oltre al costo dell'IRAP, come già specificato sopra.

#### **-L'affidamento del servizio idrico integrato a Gestione Acqua Spa.**

Il cambio di gestore ha permesso un notevole risparmio in termini di spesa, basti pensare al totale azzeramento dei costi per gli interventi di manutenzione. Tale scelta ha portato, altresì, ad un più razionale utilizzo delle risorse umane. A titolo di esempio, con la precedente gestione le letture dei contatori venivano effettuate direttamente dal personale comunale, che dovendo dedicarsi a questa attività, sottraeva del tempo agli altri lavori.

**-Il mancato ricorso all'indebitamento.** Vale a dire che, durante l'intero mandato, non è stato assunto alcun mutuo. Ma non solo, è stata anche effettuata un'operazione di rinegoziazione, a condizioni di tasso migliori, dei mutui stipulati dalle precedenti Amministrazioni. Per dare un'indicazione

dell'andamento alla data del 31.12.2018 il Debito residuo con la Cassa Depositi e Prestiti ammontava ad € **376.481,97**, mentre lo stesso debito al 31.12.2023 ammonta ad € **255.364,67**.

**-Il totale ridimensionamento del personale dipendente e incaricato.** Questa complessa operazione, compresa l'introduzione di un contratto di lavoro a tempo parziale, ha consentito un cospicuo risparmio della relativa spesa, che rappresenta una parte rilevante del bilancio dell'Ente.

**-La ridefinizione di tutti i contratti in scadenza.** La razionalizzazione degli acquisti in generale, facendo ricorso quanto più possibile alle convenzioni CONSIP Spa e al ME.PA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) ha generato risparmi, quasi sempre in termini monetari e talvolta anche in termini di qualità dei beni o delle prestazioni rese. Ad esempio, l'installazione di pannelli fotovoltaici e la conseguente stipula di un contratto con il G.S.E. Spa garantisce, non solo un contenimento dei consumi energetici, ma anche un'entrata nelle casse del Comune, corrispondente all'importo riconosciuto dalla suddetta società per l'energia prodotta e ceduta.

**-L'introduzione dell'Addizionale comunale all'IRPEF e gli accertamenti tributari.** Queste due manovre, apparentemente impopolari, hanno generato benefici. Infatti avere istituito l'Addizionale comunale all'IRPEF porta nelle casse dell'Ente maggiori introiti, che permettono di offrire più servizi o di migliorare quelli preesistenti. Così come i controlli sui tributi locali, oltre ovviamente all'aumento delle entrate, assicurano una maggiore equità tra i cittadini, nella loro veste di contribuenti.

**-Nuovi canoni di locazione per gli ambulatori medici e gli appartamenti.** La realizzazione degli ambulatori medici e la sistemazione dei tre appartamenti di proprietà comunale, rappresentano un servizio per la collettività e al tempo stesso consentono di incassare nuovi canoni di locazione e di revisionare quelli previgenti.

A conclusione di questa prima parte dedicata prevalentemente ai dati contabili e al trend del bilancio, non possiamo che dirci soddisfatti, nella convinzione che, se il Comune viene ben amministrato, tutti ne traggono vantaggio.

Altro principio al quale ci siamo ispirati è quello dell'informazione, perché è giusto che gli eletti abbiano sempre nei confronti della cittadinanza un atteggiamento trasparente.

Non è quindi un caso che questa informativa, nata cinque anni fa, sia stata intitolata "La casa di vetro".

Inoltre, abbiamo voluto valorizzare ancora meglio l'attività di comunicazione, dotando il Comune di una pagina Facebook istituzionale, il cui numero di *follower* è in costante aumento. Attraverso questo strumento i cittadini possono acquisire notizie utili e il Comune può monitorare il livello di soddisfazione.

Ma i meriti di questa Amministrazione comunale non vanno ricercati solo a livello di finanza pubblica o di trasparenza-comunicazione, perché sarebbe riduttivo; importante è anche il grado di raggiungimento degli obiettivi del programma elettorale. Con una punta di orgoglio possiamo affermare che abbiamo fatto di più del previsto, nonostante l'alluvione del 20 e 21 ottobre 2019, la pandemia da COVID-19, la crisi energetica e le tensioni geopolitiche a livello internazionale.

Gli obiettivi inizialmente prefissati sono stati tutti conseguiti e nel corso del mandato se ne sono aggiunti altri, non meno importanti.

Ad esempio, la valorizzazione del nostro territorio a livello turistico, culturale, artistico, artigianale ed enogastronomico. Basti ricordare tutti gli eventi che sono stati curati direttamente dal Comune: i concerti e le serate danzanti in piazza, le mostre di pittura, oltre ad avere dato origine, sempre in occasione della festa patronale, alla FIERA con l'esposizione di prodotti tipici locali e oggetti di artigianato lungo le vie del paese.

Questa Amministrazione comunale, si è dimostrata anche particolarmente sensibile

alla salvaguardia dell'ambiente. Per quanto riguarda il ciclo dei rifiuti sono stati raggiunti importanti risultati, con l'introduzione del servizio "porta a porta" svolto da Gestione Ambiente Spa. Negli anni del mandato abbiamo assistito ad un forte aumento della raccolta differenziata e ad una riduzione dei conferimenti di rifiuti urbani. Inoltre, abbiamo registrato una riduzione dei consumi di plastica (quest'ultima dovuta in parte all'installazione della fontanella-distributore d'acqua potabile).

Infine, l'installazione della ricarica per veicoli elettrici, ha posto le basi per una potenziale riduzione dell'inquinamento atmosferico.

In tale ottica si collocano le spese sostenute per la manutenzione del verde pubblico e giusto per citare gli interventi più recenti, la sistemazione della scarpata, dell'aiuola e delle fioriere poste nelle immediate vicinanze del palazzo comunale. Il decoro urbano e il rinnovamento del relativo arredo sono stati particolarmente curati.

Non sono stati trascurati neppure gli aspetti meramente artistici, con l'acquisizione al patrimonio comunale di affreschi, che ora abbelliscono il palazzo comunale e il pannello bifacciale, adiacente alla fontanella-distributore d'acqua potabile.

La gestione delle attività legate ai servizi sociali è stata svolta dal C.I.S.A. di Tortona, del quale il Comune fa parte e partecipa alle spese.

I servizi sociali sono stati implementati con la realizzazione degli ambulatori medici, l'installazione di un defibrillatore semi automatico, ma anche con l'accoglienza totale delle spese dovute per il conferimento di pannoloni e pannolini da parte di nuclei familiari dove sono presenti bambini di età compresa tra 0 e 3 anni e persone con disagio sanitario, oltre all'erogazione di voucher, in favore delle famiglie utilizzatrici dei servizi territoriali di asili nido.

Il controllo del territorio è stato garantito con lo svolgimento in forma associata della funzione di Polizia Locale, tramite l'Unione dei comuni Basso Grue-Curone, il cui ente capofila è il Comune di Viguzzolo. E' stato

mantenuto il funzionamento delle attuali telecamere di videosorveglianza ed installata una sbarra automatica, quest'ultima, al fine di impedire l'accesso alla piazzola antistante al cimitero adibita a parcheggio, al di fuori degli orari consentiti.

Il diritto allo studio è stato assicurato con il servizio di trasporto scolastico, sia per gli alunni frequentanti la scuola Primaria presso il limitrofo Comune di Carbonara, sia per gli alunni frequentanti la locale scuola Secondaria di primo grado (di recente intitolata dal Consiglio di Istituto a Fausto Coppi), il cui stabile è stato oggetto, nel corso del quinquennio, di numerosi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed efficientamento energetico. Al riguardo si precisa che dall'inizio del nostro mandato siamo passati ad ospitare da tre a sei classi.

Per maggiori approfondimenti sulle iniziative intraprese da questa Amministrazione, l'acquisto di beni e servizi, nonché i lavori pubblici realizzati durante l'intero mandato, si rimanda alle precedenti edizioni de "La casa di vetro" pubblicate nel sito del Comune alla sezione "*Comunicazione istituzionale*";

Procediamo ora con la consueta rassegna delle attività svolte, il cui arco temporale osservato con questa edizione speciale, va da dicembre 2023 ai giorni nostri.

#### **Gestione degli uffici**

-Intervento di pulizia straordinaria dei locali destinati all'archivio storico, alle tapparelle e ai vetri del palazzo comunale;

-Noleggio di una nuova fotocopiatrice-stampante multifunzione di rete;

#### **Gestione dei servizi tecnico-manutentivi**

-Tinteggiatura delle inferriate del palazzo comunale (compreso terrazzo e cancelletto);

-Interventi di potature varie e taglio di alcune piante presso il cimitero comunale, in stato di sofferenza;

-Intervento di regimazione acque piovane presso area magazzino comunale;

-Intervento di derattizzazione oltre a quello di prevenzione e contrasto alla diffusione delle zanzare;

-Interventi di pulizia delle strade comunali con sfalcio erba e decespugliamento banchine stradali, anche lungo la pista ciclabile (nel tratto di competenza di questo Ente);

-Interventi di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione, con sostituzione di n. 2 pali in Via IV novembre;

-Realizzazione della segnaletica orizzontale lungo strade e piazze;

-Posizionamento in via Pernigotti di un dosso artificiale, dissuasore di velocità, per il miglioramento della sicurezza stradale;

-Acquisto e collocamento di una rastrelliera per biciclette, tra il parco giochi e il bar;

Infine, è stata ultimata la messa a dimora di cespugli e piante lungo il viale di accesso al Cimitero comunale, presso l'area destinata alla dispersione delle ceneri e in Corso Italia.

### **Gestione dei servizi sociali**

Nell'ambito del potenziamento del servizio di asilo nido, si è proceduto a:

-stabilire i criteri di accesso per la concessione di contributi alle famiglie, a titolo di rimborso delle rette di frequenza di ASILO NIDO sostenute nell'anno 2024;

### **Gestione dei lavori pubblici**

Il Ministero dell'Interno ha assegnato al nostro Comune un contributo pari ad € **58.589,87**. Il trasferimento è stato destinato a due distinti interventi:

- ✓ Realizzazione di alcuni tratti di asfaltatura nel concentrico, oltre alla regimazione acque piovane in Loc. Rampina;
- ✓ Tinteggiatura interna dei locali adibiti a Scuola Secondaria di primo grado;

I lavori sono già stati appaltati e verranno eseguiti entrambi nel periodo estivo.

E' stato, inoltre, approvato il progetto esecutivo di € **700.000,00** dei "Lavori di

*sistemazione idraulica del torrente Ossona nel tratto a valle della S.P. 132*". Lo stesso è stato trasmesso alla competente CUC (Centrale Unica di Committenza) di Acqui Terme per la procedura della gara di appalto e l'affidamento dei lavori.

Infine, sono stati terminati i lavori di riqualificazione di piazza XXV Aprile, con annessi vialetti pedonali, portone di ingresso ai locali comunali e ufficio postale, come pure la sistemazione delle due tettoie.

E', altresì, concluso il complesso l'iter relativo alla Variante parziale al Piano Regolatore Generale, in accoglimento alla richiesta formulata dall'ANFFAS.

### **Richiesta di contributi**

Nel periodo considerato dalla presente informativa, l'Amministrazione comunale, ha presentato diverse istanze di contributi, i cui iter procedurali sono ancora in corso, tra queste ne riportiamo alcune:

-€ **300.000,00** interventi di manutenzione straordinaria viabilità;

-€ **650.870,00** misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni;

-€ **91.352,98** fondi per lo sviluppo e la coesione territoriale dell'Area Appennino Alessandrino;

### **NEWS**

#### **Valori aree fabbricabili**

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 11.12.2023 sono stati determinati i valori delle aree edificabili del territorio comunale, ai fini IMU, a valere dall'anno 2024.

#### **L'Amministrazione comunale**



A conclusione di questa edizione speciale dell'informativa istituzionale, presentiamo di seguito i saluti del Sindaco:

*“Carissimi, sono passati poco più di cinque anni da quando ricopro la carica di primo cittadino di questo piccolo paese, ma se vado indietro con la mente, gli anni che ho dedicato alla pubblica amministrazione, sono molti di più. La prima volta che ho occupato un posto in Consiglio comunale vivevo a Stazzano ed avevo 26 anni, era il 1985. Quella fu un'esperienza talmente interessante, sotto la guida del Prof. Graziano Montessoro, che mi fece appassionare alla politica. Tuttavia non mi sento di affermare di avere ricoperto un incarico politico, nel senso stretto del termine, piuttosto mi sento di essere stato un semplice amministratore locale che si augura di essere stato un buon amministratore. Da allora la mia passione, perché di questo si è trattato, è giunta inalterata fino ad oggi. Negli anni ho ampliato le mie esperienze personali ricoprendo le cariche di Presidente della Polisportiva Stazzanese, di Presidente della Pro Loco di Villaromagnano, di Consigliere del Comune di Villaromagnano. Mi sono candidato per tre volte alla carica di Sindaco di questo paese, conquistando la fiducia dei cittadini nella tornata elettorale che si conclude oggi.*

*Sono, da sempre, un convinto sostenitore che l'autorevolezza della buona politica genera effetti positivi sull'intera società. Mi piace ricordare, in questo contesto, il celebre ciclo di affreschi trecenteschi di Ambrogio Lorenzetti denominato “Allegoria ed effetti del buon e del cattivo governo” che si può ammirare nel Palazzo pubblico di Siena, il cui messaggio, simbolico ed evocativo, ha rappresentato per me una fonte di ispirazione fin dal primo giorno in cui ho ricoperto la carica di Sindaco. L'opera sottolinea, appunto, gli effetti positivi su una comunità amministrata da un buon governo, in contrapposizione a quelli negativi derivanti da una cattiva amministrazione.*

*Questa ricerca del buon governo non è mai venuta meno, illuminando tutte le difficoltà che ho dovuto affrontare, soprattutto nei*

*primi anni di mandato. Non è stato facile fronteggiare problemi economici, gestionali e le molteplici emergenze quotidiane, piccole e grandi. Tuttavia, ogni volta che venivo messo alla prova dagli eventi, mi sono fatto forza e, grazie all'aiuto determinante degli altri Amministratori (un gruppo di persone coeso e motivato) e del Personale dipendente (Segretaria comunale e Tecnici compresi), l'Amministrazione che ho avuto l'onore di presiedere ha affrontato ogni problema, ripagando tutti gli sforzi con la soddisfazione di aver operato per il meglio a favore della nostra Comunità; quella Comunità, che ho peraltro sempre sentita vicina e che ci ha dato gli stimoli giusti e necessari per orientare al meglio la nostra attività.*

*La domanda che mi pongo ora a consuntivo è: “Potevo fare meglio?” La risposta che mi do è sempre la stessa: “Non saprei”. Quello però di cui ho la certezza è che ogni giorno ho dato il massimo delle mie capacità, anche durante l'evento alluvionale dell'ottobre 2019 e la pandemia. Ho sempre cercato di essere una guida sicura, tenendo in debita considerazione che le risorse economiche a disposizione talvolta erano insufficienti e in taluni casi gli esiti delle iniziative non dipendevano dalla nostra volontà. Quindi, da questo punto di vista possiamo ritenerci soddisfatti di ciò che è stato realizzato e mi auguro che anche voi cittadini Villettesi lo siate. Mi auspico, altresì, di avere offerto ai lettori, con questa edizione straordinaria, un quadro informativo preciso ed esauriente.*

*Concludo dicendovi che questa è l'ultima volta che scrivo per l'informativa “La casa di vetro”, che ho curato personalmente durante tutto il mandato amministrativo, con la consapevolezza che c'è un tempo per ogni cosa. Uno per impegnarsi a favore di un'intera collettività, con le responsabilità che comporta, ed un altro per ritirarsi e dare spazio ad altri, più giovani di me, che vogliono incominciare un percorso analogo. A questi ultimi vanno i miei più sinceri auguri e l'invito a continuare sulla strada fin qui intrapresa”.*

**Il Sindaco - Luciano Massimo Pavese**

(La presente informativa istituzionale, rivolta ai Villettesi, non rappresenta una testata giornalistica. E' pubblicata senza il carattere della regolarità e l'indicazione del periodo ha solo valore di memoria cronologica).