

Il Comune di Villaromagnano (AL) rende noto che intende dare in locazione l'immobile di seguito descritto sito in Comune di Villaromagnano in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione G.C. n. 28 del 11/07/2025 e la determinazione n. 99 in data 22/0/2025;

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse per la locazione dell'immobile di proprietà comunale siti a Villaromagnano e precisamente:

- Immobile sito in Via Tortona n. 4 al piano terra, contraddistinto al Foglio 3 Particella n. 148 – Sub 9 – Cat. A/4. L'alloggio è di mq. 79 - Canone mensile: 234,00.

1) DURATA DEL CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 4 prorogata di altri 4 come da relativa normativa vigente. Il canone non comprende le spese relative alle utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili mediante versamento tramite PAGOPA, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento.

L'aggiudicatario deve essere in regola con il pagamento dei tributi comunali e deve essere in possesso di un contratto di lavoro a tempo indeterminato.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse da parte degli Amministratori comunali e da parte degli Amministratori di società di cui il Comune di Villaromagnano possiede una partecipazione.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione. L'aggiudicatario non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto ed il risarcimento dei danni.

Il potenziale aggiudicatario deve essere in regola con i tributi comunali e deve possedere un contratto di lavoro a tempo indeterminato.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaromagnano (AL) – Piazza XXV Aprile, 1, a mezzo PEC:

a mezzo raccomandata o con consegna a mano, entro e non oltre le **ore 13 del giorno 21 agosto 2025** un plico, recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE".

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello **allegato**. La predetta istanza dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si precisa:

- nel presentare la manifestazione di partecipazione, **l'interessato dovrà formulare una offerta migliorativa sul canone proposto dall'ente**. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- il Comune di Villaromagnano si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla “manifestazione di interesse”.

4) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaromagnano, il responsabile del trattamento dei dati è la il Segretario Comunale ROBERTA NOBILE.

5) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Villaromagnano all'indirizzo <https://www.comune.villaromagnano.al.it/it-it/home> “ e all’Albo Pretorio”.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o chiarimenti di ordine tecnico e documentale gli interessati potranno contattare il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villaromagnano tel. 0131 - 892132 interno 2 - ovvero scrivere al seguente indirizzo mail: tecnico@comune.villaromagnano.al.it e p.c.: segretario@comune.villaromagnano.al.it.

6) RINVIO

Si fa esplicito rinvio alla bozza del contratto di locazione che si allega alla presente manifestazione d'interesse per farne parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta NOBILE